

- 시민참여와 소통으로 깨끗한 생활특례시 조성을 위한 - 정비사업 사전지원TF 구성·운영 계획

I. 정비사업 사전지원 TF란?

- 낡은 집을 다시 짓고 싶는데 어디서부터 시작해야 할지 모를 때
- A시는 이렇다는데...우리집은 어떤 지원이 되는지 맞춤형 상담이 필요할 때
- 재개발, 재건축이 뭐가 다른지, 정비사업이 궁금해서 배워보고 싶을 때
- ☞ 정비사업에 관심있는 시민과 만나 소통하고, 원하는 정보를 제공
해줄 수 있는 분야별 전문가들로 구성된 주민지원기구

II. 추진방향

- 정비사업에 대한 정확한 정보·교육기회 제공으로 주민역량 강화
- 지역맞춤형 상담을 통한 정비방향 제시로 원활한 정비사업 추진 지원
- 정비사업 활성화 관련 다양한 의견 수렴을 위한 시민소통 창구 마련

III. 정비사업 사전지원TF 주요활동

- (교육)주민대상 찾아가는 교육 실시 “알기쉬운 수원형 정비사업”
- (상담)사업추진 예정 주민 맞춤형 상담 “무엇이든 물어보세요”
- (홍보)정비사업 정보 수록 책자 “(가칭)한집줄게 새집다오” 제작·배포
- (자문)수원형 정비모델 구축 위한 실무협의회 수시 운영

IV. TF 구성 및 운영계획

□ TF 구성 · 운영계획

○ TF 구성방향

수원형주거정비상담가(30인)

+

실무전문가(6인)

- 정비사업 초기 사업에 대한 이해 부족, 사업성 불확실로 추진 지연, 각종 요건 및 절차 등에 대한 궁금증이 많아, 해당 분야별 추천 전문가 3~4인으로 인력 POOL 구성
- (수원형주거정비상담가) 재정, 법률, 도시·건축 등 분야별 경험이 풍부한 전문가로 구성
- (실무전문가) 정비사업 담당 공무원(행정절차), 수원도시공사(공공 정비사업 코디네이터 역할 이행 및 시민교육·상담)

○ 분야별 전문인력 구성(안)

분야	분야별 전문인력
수원형 주거정비 상담가	· (세무) 세무사, 회계사 · (법률) 변호사 · (기금) 주택도시보증공사(HUG) · (사업성분석) 한국부동산원 및 감정평가사
	· (도시·건축) 수원시 도시PD, 건축사 등 · (프로세스) 정비사업전문관리업자
실무 전문가	· (행정분야) 수원시청 (정비사업 담당 공무원 등) · (공공주도) 수원도시공사 (*공공사업 코디네이터 역할)

○ 운영기간 : 2023. 04월 ~ 지속

○ 활동기간 : 위촉일로부터 1년간 ('23.04월 ~ ' 24.03월)

○ 추천방법

- 수원형주거정비상담가 : 분야별 4~5인 협회 또는 단체에서 추천

※ 관련협회 : 한국부동산원, 감정평가사협회, 건축사협회, 한국도시정비협회 등

- 실무전문가 : 수원도시공사 정비사업 상담인력 지원 협조요청

○ 구성일정

- TF 활동 위원 추천 요청(협회, 기관) ‘23.03월중
- TF 구성 확정 및 발대식 ‘23.04월중

○ 활동내용

- 시민교육 및 상담 계획 수립, 강사 섭외, 교육내용 구성 검토
- 공공주도, 공공지원에 대한 전반적인 사항 검토 및 협의
- TF 활동 연계사업에 대한 자문 및 의견제시 등
- 주택정책 발표 시 수원형 도입 방안에 대한 논의

V. 분야별 세부 추진계획

□ 알기쉬운 수원형 정비사업 시민 교육 실시

- (교육대상) ① (기본과정) 정비사업에 관심있는 수원시민

② (심화과정) 조합관계자 대상 심화교육

- (교육인원) 과정별 50명 이내 (사전신청접수)

- (추진시기) 반기별 1~2회 실시 (*교육시간 2시간 이내)

※ 2023. 4월중 TF 발대식 및 제1회 시민교육(4~5월) 실시 예정

○ (교육내용)

- 도시정비사업의 이해
- 수원형 정비사업 단축절차 및 공공지원 제도 등 안내
- 소규모주택 정비사업의 이해 (가로주택정비사업 등)
- 공공 재개발, 공공 재건축 사업 안내 등

※ 사전지원 TF 활동 및 교육강사 섭외에 따라 교육내용 변경 가능

○ (교육방법) 사전접수 통한 오프라인 교육

※ 향후 오프라인 교육 촬영영상 활용 홈페이지 공개 등 온라인 교육 지원예정

□ 지역별 맞춤형 상담 실시

○ (상담대상) 정비사업 추진예정지역 주민 대상

○ (상담인원) 20명 이내 (*상담내용 사전신청접수)

○ (추진시기) 분기별 1회 실시

○ (상담방법) 매회 상담 시 사전신청 접수내용에 따라 분야별 상담가

(TF전문가 중 5~10인으로 구성) 1:1 매칭하여 지역·

상황별 오프라인 맞춤상담 진행

○ (상담내용)

- 재개발·재건축사업 추진계획 상담
- 적합한 사업방식 맞춤 상담(각종 지원사업 소개)
- 공공재개발, 공공재건축 사업 희망지역은 수원도시공사 연계
- 소규모주택 정비사업 추진에 따른 사전 타당성 검토 (*사전신청지역대상)

□ 정비사업 홍보물, **홍보책자** 제작·배포

- (제작취지) 시민들이 거주 지역 여건에 맞는 재개발·재건축사업, 소규모주택정비사업(가로주택정비사업 등)과 같은 정비사업 관련 정보와 지원제도 등을 쉽게 이해하고 접할 수 있도록 안내서 제작
- (제작시기) 반기별 제작·배포 (상·하반기 각 1회)

※ 수시로 개정되는 관계 법령 등에 따른 신속한 내용 반영 위해 반기별 제작배포

○ (수록내용)

- 정비사업 종류별 특성 및 추진절차 안내
- 정비사업 기간 단축 및 공공지원제도 소개
- 지역 여건에 따른 정비사업 방식 안내 등

○ (소요예산) 금50,000천원 (*2023년 예산확보)

○ (배포방법)

- 홍보책자 제작(A5, 약 1,000부)하여 각 동 주민센터에 비치
- 전자책(e-book)형태 책자 제작 병행하여 수원시 홈페이지 게시

VI. 기대효과

- 맞춤형 정비방향 제시 및 정보 제공으로 **사업초기 시행착오 최소화**
- 단계별 공공지원 확대, 분쟁 상담으로 **신속한 정비사업 추진** 지원
- 전문성 부족으로 인한 **조합내부 갈등 방지**로 원활한 사업 추진.

끝.